



BAULAND

- BW WOHNGEBIET
- BA AGRARGEBIET
- BB BETRIEBSGEBIET
- BI INDUSTRIEGEBIET
- BS- SONDERGEBIET
1 = BAUHOF UND ALTSTOFFSAMMELZENTRUM
2 = GASTSTÄTTE
- A... AUFSCHLIESSUNGSZONE

WOHNDICHTEKLASSEN

Ohne Bezeichnung bis 60 EW / ha

-b 60-120 EW / ha

-c 120-200 EW / ha

GRÜNLAND

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Gke KELLERGASSE
- Ggü- GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG:
1 = SIEDLUNGSGLIEDERND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZEND
2 = LANDSCHAFTSGLIEDERND
3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
4 = UFERBEGLEITENDER GEHÖLZSTREIFEN
- Gspo SPORTSTÄTTE
- Gspi SPIELPLATZ
- G++ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- Gwka WINDKRAFTANLAGE (mit Angabe des höchst zulässigen dBA-Wertes)
- Glp LAGERPLATZ
- Gö ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHE
- W GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLISSUNGSWEG IM GRÜNLAND
Vö-1 ... RADWEG
- A5, S1
B7, L12 AUTOBAHN, SCHNELLSTRASSE SOWIE LANDESSTRASSEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLATZ

MARKTGEMEINDE GROSSEBERSDORF

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

1p. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:

MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 02. Mai 2012

GZ: G11113 / F1p / 12

 **BÜRO DR. PAULA**
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
D1 Sebastian Laussegger
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
D1 Sebastian Laussegger

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastralmappe 2012
BEV

PLANVERFASSER (Rechtsstand):
Dipl. Ing. Karl SIEGL
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
1170 Wien, Gschwandnergasse 26/2

